

 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE	Código: GB-F-008
		Versión: 01
		Página 1 de 9

DATOS BÁSICOS DEL BIEN INMUEBLE:	
El Propietario:	MUNICIPIO DE ENVIGADO; Secretaría General. NIT. 890.907106-5
El Ocupante:	COOPERATIVA MULTIACTIVA ALIANZA PARA EL AGRO-ALAGRO
Matricula Inmobiliaria:	001-985904
C B M L:	
Dirección del Inmueble:	Vereda Pantanillo
Tipo de Inmueble:	Bodega de primer piso, conocida como Centro Agroindustrial.
Secretaria:	Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario.
Motivo:	Contrato de comodato

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FIRMA EN CALIDAD DE:		
		Supervisor	Comodatario	Arrendatario
Juan David Zuluaga López	1.040.031.884		x	
Jaid Oswaldo Betancur López	15.258.678	x		

El supervisor deja constancia de que recibe o entrega el inmueble con el siguiente inventario con su condición o estado físico:

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE											
Marque con una X en la casilla correspondiente al tipo de inmueble											
A. Tipo de inmueble											
Casa		Apto		Local		Equipamiento Colectivo		Otro	x	¿Cuál ?	Centro Agroindustrial
B. Distribución											
Marque con una X en la casilla correspondiente a estado físico											
Ítem	Estado Físico Entregado			Estado Físico Recibido							
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo					
Cocina		X									
Sala		X									
Comedor		X									
Habitaciones											
Baterías Sanitarias	X										
Lavamanos	X										
Duchas	X										
Patío											
Balcón											
Escaleras Internas											
Escaleras Externas											
Garaje											

 <p>Alcaldía Municipal de Envigado</p>	ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE	Código: GB-F-008
		Versión: 01
		Página 2 de 9

Observaciones: Centro Agroindustrial con equipamiento físico para transformación, con compartimientos de las áreas de transformación. Estacionamiento externo compartido con el acueducto.

Sala-cocina-oficina en una misma habitación, que además cuenta con baño en buen estado. La habitación de sala-cocina-oficina presenta averías en algunos muros con separación de muros esquineros y contiguos a puerta, además hundimiento en piso interior y exterior en zona de depósito de basuras.

Cocina con lavaplatos en acero inoxidable, alacena en madera con una puerta descolgada y con entrepaños embombados por fuga de agua.

C. Teléfono: No

D. ¿El bien Inmueble cuenta con servicios públicos? SI_x__ NO__

E. Redes:

Servicio acueducto: Sí	Nº Contrato acueducto: Código de suscriptor 0002-0280-0000-00. Código interno: 0000-70.
Servicio energía: Sí	Nº Contrato energía:10493415 con EPM
Servicio de gas: No	Nº Contrato gas:
Gabinete	SI__ NO_x__
Llave de cierre	SI__ NO_x__

F. Sistema eléctrico del inmueble

Marque con una X en la casilla correspondiente a estado físico

Ítem	Estado Físico Entregado			Estado Físico Recibido		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Lámparas: 20	x					
Plafones en losa: No hay						
Plafones plásticos: No hay						
Toma corrientes dobles:40	x					
Toma corrientes sencillos: No hay						
Toma corrientes trifilar: 5	x					
Swiches dobles: No hay						
Swiches sencillos: 10	x					
Breakers: 25						
Timbre						

Observaciones: Se tienen 20 lámparas, 40 tomas dobles, 5 tomas trifilares y 10 swiches. El sistema eléctrico es compartido con acueducto y alumbrado público; Por lo tanto, se envió solicitud a Secretaría General para separación de servicios públicos previa concertación con Dirección Logística, Dirección de Bienes y Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario.

G. Cerraduras

Ítem	Cantidad Entregada	Cantidad Recibida
Llave de entrada principal	1	
Llave de la casa		
Llave del apartamento		
Llave del local		
Equipamiento colectivo		
Puertas en madera		

 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE	Código: GB-F-008
		Versión: 01
		Página 3 de 9

Puertas metálicas	10, 2 de estas puertas con rejas.	
Chapas de las puertas	12	
Ventanas en madera		
Ventanas metálicas	3	
Vidrios en buen estado	3 dobles en cada ventana	
Vidrios quebrados		
Reja metálica de seguridad puerta de entrada		

Observaciones: En la entrada 2 mallas metálicas. 2 chapas malas de la parte externa, específicamente la de la caldera y de chiler. Puerta de garaje en el área de recepción de fruta.

H. Servicios

Marque con una X en la casilla correspondiente a estado físico

Ítem	Estado Físico Entregado			Estado Físico Recibido		
	Bueno	Regular	Malo	Bueno	Regular	Malo
Unidades sanitarias	x					
Lavamanos	x					
Duchas	x					
Toalleros	x					
Jaboneras	x					
Papeleras						
Enchape en baldosín	x					
Paredes	x					
Mesón cocina	x					
Lavaplatos	x					
Canillas	x					

Observaciones: Una canilla, dos toalleros, dos jaboneras, 3 lavaplatos de los cuales 2 están instalados; todos los lavaplatos con mesón en acero inoxidable, uno está ubicado en la parte externa, al intemperie con deterioro.

I. Cubierta

Marque con una X la opción correspondiente: cubierta metálica

Losa		Armazón madera y eternit		Tablilla y teja de barro	
------	--	--------------------------	--	--------------------------	--

J. Acabados

Marque con una X la opción correspondiente

Revoque		Piso en: baldosa	x	Cemento		Pintura: epóxica	x
---------	--	------------------	---	---------	--	------------------	---

K. Registro Fotográfico

Las fotos del presente documento son anexo

Observaciones generales

La pintura en el área de canastillas, corredor contiguo y deshidratador está deteriorada.



Alcaldía Municipal
de Envigado

**ACTA DE ENTREGA Y
RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE**

Código: GB-F-008

Versión: 01

Página 4 de 9

En la repisa de entrepaños no se encontraron los pie amigos para anclar en la pared tal como se había referenciado en el comodato.

Las canoas del techo presentan avería, observándose goteo constante. Se cuenta con sistema de ventilación funcional.

De las estanterías metálicas una presentaba oxidación.

El compresor de la tolva dosificadora se encuentra en cuarto externo, además presenta deterioro de la infraestructura con agrietamiento de muros.

El comodatario, Alagro, solicita realizar evaluación correspondiente y certificado que la planta Agroindustrial de la vereda Pantanillo, se encuentra en condiciones de ser habitada para su operación, garantizando el buen estado de la infraestructura y seguridad de los operarios; además solicita realizar las gestiones, trabajos y trámites necesarios para independizar la medición del servicio eléctrico de la planta de producción.

Frente a las anteriores solicitudes se procede a solicitar visita de la Unidad de Gestión del Riesgo del municipio para el certificado de no riesgo de la infraestructura y con la Dirección de Bienes se solicita el trámite para independizar los servicios públicos del Centro Agroindustrial.

Se ajustan especificaciones de los elementos en el comodato tal como se relaciona a continuación:

Descripción	Cantidad	Código	Placa
Lavadora de frutas por aspersión REF ICH-11	1	280020040	00001
Marmita a gas esférica volcable de 150 litros	1	280020044	00001
Empacadora y secadora semiautomática	1	280020045	00001
Codificadora INK JET	1	280020046	00001
Línea de etiquetado	1	280020047	00001
Lavamanos de pedal	1	280020042	00001
Caldera a gas	1	280030002	00001
Repisa de tres entrepaños en acero inoxidable calibre 18	1	265010009	00001
Deshidratador para frutas y hortalizas en acero inoxidable tipo 304, calibre 16*18 medidas 1,10 m*1,20 m*1,35 sistema a gas. Capacidad para 10 bandejas metálicas, las cuales están incluidas.	1	280020038	00001
Marmita	1	206010068	00001
Cava para almacenamiento de productos terminados, con sistema de refrigeración Serial 02507 M1	1	208020193	00001
Balanza 400 kg rango 400/800	1	208030056	00002
Locker o vestier	1	265010013	00021
Estufa industrial de 4 fogones a gas en acero inoxidable	1	280020004	00021
Cuarto de congelación Tecnifrio	1	280020004	00022
Mesa de selección en acero inoxidable	1	280020009	00145
Tolva dosificadora semiautomática para productos pastosos (Incluye compresor)	1	280020033	00001
Panel solar que incluye la estructura de techo microinversor, cableado	7	255200031	00001-0007



Alcaldía Municipal
de Envigado

**ACTA DE ENTREGA Y
RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE**

Código: GB-F-008

Versión: 01

Página 5 de 9

Se elimina del comodato:

Descripción	Cantidad	Código	Placa
Puesto de trabajo incluye archivador pedestal	1	265010001	00669
Computador tipo Lenovo M92ZA/0 CORE I5, 2,9 GHZ, 23", 4GB	1	270020021	00718

Se incluyen los siguientes elementos:

Descripción	Cantidad	Código	Placa
Selladora de impulso eléctrico marca Tecnologías y suministros	1	Sin código	Sin placa
Despulpadora Marca Tecnologías y Suministros	1	Sin código	Sin placa
Marmita Javar Modelo MT50	1	Sin código	Sin placa
Chiler marca Zingal	1	Sin código	Sin placa
Licuada industrial Marca Joserrago	1	Sin código	Sin placa
Mesas de madera	4	Sin código	Sin placa
Mueble de cocina con losera y mesón en acero inoxidable con lavaplatos	1	Sin código	Sin placa
Mueble organizador metálico de 3 compartimientos	1	Sin código	Sin placa
Mesón en acero de 2 m de largo y dos niveles	1	Sin código	Sin placa
Estantería plástica de 6 niveles	1	Sin código	Sin placa
Estantería metálica de 4 niveles	3	Sin código	Sin placa
Papeleras plásticas de 20 litros	5	Sin código	Sin placa
Estibas plásticas	3	Sin código	Sin placa
Estantería plástica de 4 niveles	1	Sin código	Sin placa
Pipetas de gas de 100 litros	2	Sin código	Sin placa
Compresor de gas	1	Sin código	Sin placa
Tanque de gas propano	1	Sin código	Sin placa

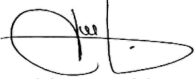
Se entregan los siguientes elementos consumibles:

- Botiquín de primeros auxilios
- Caja de herramientas
- Papelera plástica de 8 litros
- Tablas de picar (2) alimentos
- Recipientes plásticos
- Extintor de 10 litros
- Vajilla de losa
- Colgador de escobas y traperas
- Espejo de baño de 1m de largo en marco de madera
- Baldes plásticos de 50 litros (4)
- Coladores metálicos (2)
- Embudos plásticos (8)
- Ollas metálicas de 20 litros (2)
- Exprimidor de cítricos eléctrico casero

Para constancia se firma en la ciudad de Envigado, a los 15 días del mes de febrero del año 2022

 Alcaldía Municipal de Envigado	ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE	Código: GB-F-008
		Versión: 01
		Página 6 de 9

Entrega:



Jaid Oswaldo Betancur López

Supervisor: x Ocupante:

Recibe:

Nombre completo de quien Recibe:

Supervisor: Ocupante: x


 Juan David Zuluaga López
 CC. 1.040.031.884
 Representante Legal Alago

Anexo. Registro fotográfico



Ilustración 1 Selladora de impulso eléctrico sin placa



Ilustración 2. Marmita de 150 litros.



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE

Código: GB-F-008

Versión: 01

Página 7 de 9



Ilustración 3 Mesón en acero inoxidable de dos niveles sin placa



Ilustración 4 Repisa de tres entrepaños en acero inoxidable



Ilustración 5 Marmita Javar Modelo MT50 sin placa



Ilustración 6. Estufa



Ilustración 7 Horno deshidratador



Ilustración 8 Codificadora INK JET



Alcaldía Municipal
de Envigado

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE

Código: GB-F-008

Versión: 01

Página 8 de 9



Ilustración 9 Paneles solares



Ilustración 10 Tanque de gas propano



Ilustración 11 Gabinete de madera en cocina



Ilustración 12 Agrietamientos en piso exterior de depósito de basuras



Ilustración 13 Agrietamiento de muros en cuarto de compresor

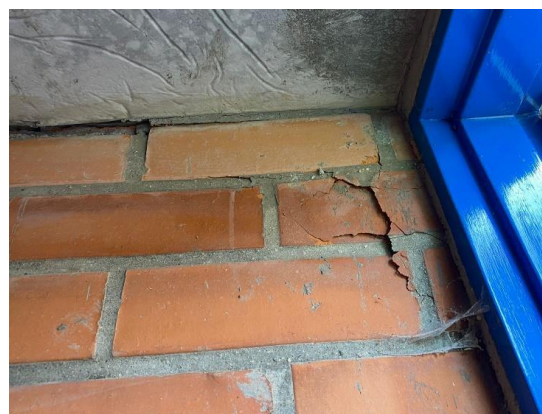


Ilustración 14 Agrietamientos en muros esquineros de sala-comedor

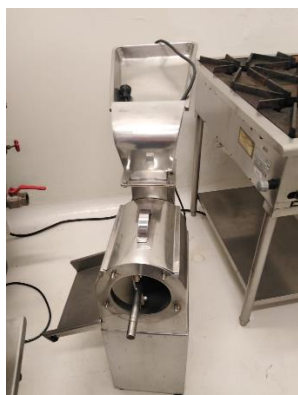


Ilustración 15 Despulpadora Tecnologías y Suministros ®



Ilustración 16 Mesón de cocina en parte exterior



Alcaldía Municipal
de Envigado

**ACTA DE ENTREGA Y
RECEPCIÓN DE BIEN INMUEBLE**

Código: GB-F-008

Versión: 01

Página 9 de 9



Ilustraciones 17-20: Averías en muros de sala-cocina



Ilustración 21 Detalle de chapa de chiler



Ilustración 22. Grieta en piso exterior de sala-cocina